

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Космонавтов, 43/2** кол-во л/сч. (шт.) **80** тариф (руб./м2) **26,78** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4578,6** дата изменения **1.08.23г.** сбор платежей **97,40%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	320 237,07
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	724 851,92
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	754829,95
остаток средств на конец года :	290 259,04

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 095 659,61	1 085 179,95
Текущий ремонт (накопительный)	730 653,12	715 109,56
Содержание общего имущества (СОИ)	148 829,29	123 411,21
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 975 142,02	1 923 700,72
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	14 621,21	14 593,45
Текущий ремонт (накопительный)	9 750,33	9 742,36
Содержание общего имущества (СОИ)	2 013,20	1 706,45
Прочие	0,00	0,00
Итого :	26 384,74	26 042,26
Провайдеры, аренда МОП, реклама	42 324,07	47 083,60
Итого :	42 324,07	47 083,60
ВСЕГО :	2 043 850,83	1 996 826,58

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	384 667,22
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	81 345,50
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	303 321,72
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	538 185,62
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	201 891,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	84 123,85
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	16 700,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	36 189,66
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	11 300,32
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	4 099,75
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасть, элементов внутридомовых сетей)	6 160,63
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 232,07
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	14178,64
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	157509,70
3	Содержание лифтов	148703,78
3.1	- содержание и ремонт лифта	148346,64
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	0,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	754829,95
-	октябрь- работы по установке ОДПУ теплоносителя вып. ИП Стасенко П.В. Акт №2 от 31.10.2023г.	740000,00
-		
-	материалы	14 829,95
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	109886,40
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	119 809,59
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 056 082,58
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 992 118,22